



## Предложение о проведении капитального ремонта НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

### Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Белореченск, ул. Луначарского, д. 120**  
определена возможность проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	1160 кв.м	2 144 206.32
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>X</b>	<b>2 144 206.32</b>

**Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.**

### Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
202 875,05	4 521 510,33	4 724 385,38

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский Апшеронский районы



И.Г. Беляков

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

А.А. Чушикова

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул.Луначарского, 120

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. Кровельные работы</b>					
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,868 $((1,4+1,4)*2*3+70) / 100$	ТЕРп58-3-1	
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	5,916 $л*51%$	ТЕРп58-16-3	
3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	11,6 $л$	ТЕР12-01-016-02	
4	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	11,6 $1160 / 100$	ТЕРп58-7-6	
5	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	1,046 $((92*2+12,6*2)*0,5) / 100$	ТЕР12-01-010-01	
6	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	2,092 $((92+12,6)*2) / 100$	ТЕР12-01-012-01	
7	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,6736 $(209,2*0,8) / 100$	ТЕР15-04-030-04	
8	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	2,092 $((92+12,6)*2) / 100$	ТЕР12-01-009-02	
9	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,9456 $-Ф1.p2$	ТССЦ-101-1875	
10	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0,3535 $-Ф1.p1$	ТССЦ-101-0788	
11	Держатель желоба, диаметр 125 мм	шт.	209	301-5844 ССР 4-2016	
12	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, диаметр 125x3000 мм	шт.	69,7 $209,2/3$	301-5842 ССР 4-2016	
13	Угол желоба наружный с полимерным покрытием, диаметр 125 мм	шт.	4	301-5852 ССР 4-2016	
14	Соединитель желоба оцинкованный с полимерным покрытием, диаметр 125 мм	шт.	65	301-5850 ССР 4-2016	
15	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,14 $14 / 100$	ТЕРп58-10-6	
16	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	-14 $-Ф6.p1$	ТССЦ-301-1104	
17	Воронка выпускная оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 100 мм	шт.	14	301-5860	

1	2	3	4	5	6
18	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	2,1 (15*14) / 100	ТЕРр58-10-1	
19	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-240,5 -Φ7.p1	ТССЦ-201-1101	
20	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 100х3000 мм	шт.	70 210/3	301-5865 ССР 4- 2016	
21	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	2,1 210 / 100	ТЕРр58-22-1	
22	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,1932 -Φ8.p1	ТССЦ-101-0782	
23	Держатель трубы водосточной (на кирпич), диаметр 100 мм	шт.	210	301-5871 ССР 4- 2016	
24	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,42 (3*14) / 100	ТЕРр58-10-3	
25	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-42 -Φ9.p1	ТССЦ-201-1102	
26	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, диаметр 100 мм	шт.	28 2*14	301-5875 ССР 4- 2016	
27	Колено трубы водосточной сливное оцинкованное с полимерным покрытием, диаметр 100 мм	шт.	14	301-5877 ССР 4- 2016	

## Раздел 2. Прочие работы

### Отделочные работы

28	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм - выхода на кровлю	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,1848 (1,4*4*1,1* 3) / 100	ТЕРр61-10-1	
29	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1848 а	ТЕР15-04-012-01	

### Проемы

30	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,057 (1,4*0,9*3 +0,8*0,8*3 ) / 100	ТЕР46-04-012-03	
31	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,057 ы	ТЕР10-01-039-01	
32	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	м2	-5,7 -Φ2.p1	ТССЦ-203-0223	
33	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь до 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	3,78 1,4*0,9*3	ТССЦ-203-8146	
34	Устройство металлических ограждений: без поручней (прим. поручней на дверных откосах)	100 м ограждения	0,02 2 / 100	ТЕР07-05-016-04	
35	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0192 (0,8*0,8*3) / 100	ТЕР10-01-039-05	
36	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0192 (0,8*4*0,2* 3) / 100	ТЕР12-01-010-01	

1	2	3	4	5	6
Балконы - ремонт козырьков					
37	Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков (прим.)	100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков	0,136 (3,4*1*50%*20*40%) / 100	ТЕР06-01-012-01	
38	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм	100 м2 перекрытий	0,136 φ	ТЕР06-01-014-01	
39	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-014-01	100 м2 перекрытий	0,136 φ	ТЕР06-01-014-02	
40	Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков	100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков	0,136 (3,4*1*50%*20*40%) / 100	ТЕР06-01-012-01	
41	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,68 (3,4*1*20) / 100	ТЕР11-01-011-01	
42	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1296 ((1*2+3,4)*0,12*20) / 100	ТЕРр61-12-1	
43	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	3 0,15*20	ТЕР10-01-010-01	
44	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,68 ρ	ТЕР12-01-023-01	
45	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-82,96 -Φ4.p1	ТССЦ-101-4136	
46	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5	м2	78,2 68*1,15	ТССЦ-101-4566	
47	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - торцы козырьков	100 м2 покрытия	0,27 ((3,4+1*2)*0,25*20) / 100	ТЕР12-01-010-01	
48	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	-0,0011 -Φ5.p2	ТССЦ-101-0195	
49	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,2111 -Φ5.p1	ТССЦ-101-1875	
50	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	162 27*6	ТССЦ-101-1846	
51	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	33,75 27*1,25	ТССЦ-101-5052	
Входы в подъезды- козырьки					
52	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,6 0,1*6	ТЕР10-01-010-01	
53	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,594 (3,3*3*6) / 100	ТЕР12-01-023-01	

1	2	3	4	5	6
54	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - торцы козырьков	100 м2 покрытия	0,1395 ((3,3+3*2)* 0,25*6) / 100	ТЕР12-01-010-01	
55	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,198 (3,3*6) / 100	ТЕР12-01-009-02	
56	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,156 (2,6*6) / 100	ТЕРр58-10-1	
57	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,36 (6*6) / 100	ТЕРр58-22-1	
58	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,12 (2*6) / 100	ТЕРр58-10-3	
59	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,06 6 / 100	ТЕРр58-10-6	
60	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	19,3705	ТССЦпг01-01-01-041	
61	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза	1 т груза	19,3705 в	ТССЦпг03-21-01-013	

Составил: Лагута С.А.Лагута  
Инженер ПТО ООО "Управдом"  
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственника  
Иванов И. И. Макаревич

СОГЛАСОВАНО:

*М.А. Мухоморова*  
 Мухоморова Мария Александровна  
 Главный инженер-проектировщик

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2017 г.

" " 2017 г.

г. Белореченск, ул. Луначарского, 120  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Луначарского, 120  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ  
 Сметная стоимость строительных работ 2144,20632 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 297,489 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 2307,41 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Раздел 1. Кровельные работы</b>											
1	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗГПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (639 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (906 руб.) СП (471 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (906 руб.)	0,868	57,18 56,97	0,21	50	50		9,1	7,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕР58-16-3</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (70628 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (100110 руб.) СП (52057 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (100110 руб.)	5,916	2741,87 923,59	92,71 10,67	16221	5464	548 63	129,9	768,49
3	<b>ТЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3791 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (4130 руб.) СП (1825 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (4130 руб.)	11,6	122,42 19,66	3,82	1420	228	44	2,8	32,48
4	<b>ТЕР58-7-6</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (59639 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (84534 руб.) СП (43958 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (84534 руб.)	11,6	14015,14 399,45	43,84 2,81	162576	4634	509 33	54,87	636,49
5	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (13451 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (14653 руб.) СП (6477 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (14653 руб.)	1,046	7630,4 771,21	30,07 2,08	7981	807	31 2	112,75	117,94
6	<b>ТЕР12-01-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1746 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (1902 руб.) СП (841 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1902 руб.)	2,092	2942,43 47,42	59,36 3,01	6156	99	124 6	6,67	13,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	<b>ТЕР15-04-030-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (12309 руб.); 105%*(0.9*0.85) от ФОТ (15324 руб.) СП (5731 руб.); 55%*(0.85*0.8) от ФОТ (15324 руб.)	1,6736	874,41 505,24	3,28 0,1	1463	846	5	71,06	118,93
8	<b>ТЕР12-01-009-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (7516 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (8187 руб.) СП (3619 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (8187 руб.)	2,092	5512,93 214,84	28,14 1,66	11533	449	59 3	31,41	65,71
9	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,9456	8557,72		-8092				
10	<b>ТССЦ-101-0788</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покровки оцинкованные, масса 2,825 кг (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,3535	8075,81		-2855				
11	<b>301-5844 ССР 4-2016</b>	Держатель желоба, диаметр 125 мм (шт.)	209	26,18		5472				
12	<b>301-5842 ССР 4-2016</b>	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, диаметр 125х3000 мм (шт.)	69,7	136,86		9539				
13	<b>301-5852 ССР 4-2016</b>	Угол желоба наружный с полимерным покрытием, диаметр 125 мм (шт.)	4	123,18		493				
14	<b>301-5850 ССР 4-2016</b>	Соединитель желоба оцинкованный с полимерным покрытием, диаметр 125 мм (шт.)	65	35		2275				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	<b>ТЕРр58-10-6</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	3 Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (652 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (924 руб.) СП (480 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (924 руб.)	0,14	5928,75 363,2	7,65	830	51	1	53,1	7,43
16	<b>ТССЦ-301-1104</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-14	55,56		-778				
17	<b>301-5860</b>	<b>Воронка выпускная оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 100 мм (шт.)</b>	14	71,77		1005				
18	<b>ТЕРр58-10-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (6760 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (9582 руб.) СП (4983 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (9582 руб.)	2,1	5569,01 251,71	12,43	11695	529	26	36,8	77,28
19	<b>ТССЦ-201-1101</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-240,5	46,31		-11138				
20	<b>301-5865 ССР 4-2016</b>	<b>Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 100х3000 мм (шт.)</b>	70	187,19		13103				
21	<b>ТЕРр58-22-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (6645 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (9419 руб.) СП (4898 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (9419 руб.)	2,1	871,22 247,59	0,96	1830	520	2	37,8	79,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	<b>ТССЦ-101-0782</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	3 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	4 -0,1932	5 6730,2	6	7 -1300	8	9	10	11
23	<b>301-5871 ССР 4-2016</b>	Держатель трубы водосточной (на кирпич), диаметр 100 мм (шт.)	210	34,05		7151				
24	<b>ТЕРр58-10-3</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2351 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (3333 руб.) СП (1733 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (3333 руб.)	0,42	3298,63 437,08	7,65	1385	184	3	63,9	26,84
25	<b>ТССЦ-201-1102</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-42	28,52		-1198				
26	<b>301-5875 ССР 4-2016</b>	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, диаметр 100 мм (шт.)	28	54,78		1534				
27	<b>301-5877 ССР 4-2016</b>	Колено трубы водосточной сливное оцинкованное с полимерным покрытием, диаметр 100 мм (шт.)	14	58,39		817				
<b>Итого по разделу 1 Кровельные работы</b>						<b>1515580</b>				<b>1952,82</b>
<b>Раздел 2. Прочие работы</b>										
Отделочные работы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	<b>ТЕРр61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм - выхода на кровлю (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3187 руб.): 79%*(0.85 от ФОТ (4746 руб.) СП (1898 руб.): 50%*(0.8 от ФОТ (4746 руб.)	0,1848	2830,3 1416,92	1,26	523	262		201,84	37,3
29	<b>ТЕР15-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (276 руб.): 105%*(0.9*0.85) от ФОТ (344 руб.) СП (129 руб.): 55%*(0.85*0.8) от ФОТ (344 руб.)	0,1848	1613,91 104,76	11,9	298	19	2	14,39	2,66
Проемы										
30	<b>ТЕР46-04-012-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (671 руб.): 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (797 руб.) СП (379 руб.): 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (797 руб.)	0,057	992,42 674,38	318,04 80,42	57	39	18 5	103,91	5,92
31	<b>ТЕР10-01-039-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (834 руб.): 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (924 руб.) СП (396 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (924 руб.)	0,057	28397,76 768,54	1579,99 117,93	1619	44	90 7	104,28	5,94
32	<b>ТССЦ-203-0223</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блоки дверные с рамочными полотнами однополые ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-5,7	229,41		-1308				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	<b>ТССЦ-203-8146</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Блок дверной стальной внутренней однополый ДСВ, площадь до 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	3,78	1037,48		4148				
34	<b>ТЕР07-05-016-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство металлических ограждений: без поручней (прим. поручней на дверных откосах) (100 м ограждения) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (151 руб.): 155%*(0.9*0.85) от ФОТ (127 руб.) СП (86 руб.): 100%*(0.85*0.8) от ФОТ (127 руб.)	0,02	26075,53 344,66	258,28 3,95	522	7	5	45,65	0,91
35	<b>ТЕР10-01-039-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (343 руб.): 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (380 руб.) СП (163 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (380 руб.)	0,0192	45466,63 968,8	1534,57 113,46	873	19	29 2	142,68	2,74
36	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (250 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (272 руб.) СП (120 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (272 руб.)	0,0192	7630,4 771,21	30,07 2,08	147	15	1	112,75	2,16
<b>Балконы - ремонт козырьков</b>										
37	<b>ТЕР06-01-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков (прим.) (100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1295 руб.): 105%*(0.9*0.85) от ФОТ (1612 руб.) СП (713 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1612 руб.)	0,136	2496,13 651,3	49,9 2,82	339	89	7	95,92	13,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	<b>ТЕР06-01-014-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (320 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ (398 руб.) СП (176 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (398 руб.)	0,136	6456,87 149,54	129,04 12,78	878	20	18 2	22,42	3,05
39	<b>ТЕР06-01-014-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-014-01 (100 м2 перекрытый) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (14 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (18 руб.)	0,136	639,74 9,54	12,69 1,25	87	1	2	1,43	0,19
40	<b>ТЕР06-01-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков (100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1033 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ (1286 руб.) СП (568 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1286 руб.)	0,136	560,96 521,04	39,92 2,26	76	71	5	76,736	10,44
41	<b>ТЕР11-01-011-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3067 руб.): 123%*(0,9*0,85) от ФОТ (3260 руб.) СП (1663 руб.): 75%*(0,85*0,8) от ФОТ (3260 руб.)	0,68	2095,79 252,07	66,15 13,2	1425	171	45 9	39,51	26,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	<b>ТЕР61-12-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2615 руб.): 79%*0.85 от ФОТ (3894 руб.) СП (1558 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (3894 руб.)	0,1296	3073,33 1661,21		398	215		236,64	30,67
43	<b>ТЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка элементов каркаса: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (7423 руб.): 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (8223 руб.) СП (3523 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (8223 руб.)	3	2347,39 151,43	36,7	7042	454	110	22,5	67,5
44	<b>ТЕР12-01-023-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3127 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (3406 руб.) СП (1505 руб.): 69%*(0.85*0.8) от ФОТ (3406 руб.)	0,68	7833,45 267,01	138,78 8,21	5327	182	94 6	38,53	26,2
45	<b>ТССЦ-101-4136</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Металлочерепица «Монтеррей» (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-82,96	57,77		-4793				
46	<b>ТССЦ-101-4566</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	78,2	63,25		4946				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - торцы козырьков (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3476 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (3786 руб.) СП (1673 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (3786 руб.)	0,27	7630,4 771,21	30,07 2,08	2060	208	8	112,75	30,44
48	<b>ТССЦ-101-0195</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0011	7877,46		-9				
49	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,2111	8557,72		-1807				
50	<b>ТССЦ-101-1846</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	162	0,2		32				
51	<b>ТССЦ-101-5052</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	33,75	55,49		1873				
<b>Входы в подъезды- козырьки</b>										
52	<b>ТЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусев (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1488 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (1648 руб.) СП (706 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1648 руб.)	0,6	2347,39 151,43	36,7	1408	91	22	22,5	13,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	<b>ТЕР12-01-023-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗГПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2727 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (2971 руб.) СП (1313 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (2971 руб.)	0,594	7833,45 267,01	138,78 8,21	4653	159	82 5	38,53	22,89
54	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - торцы козырьков (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗГПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1796 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (1956 руб.) СП (865 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1956 руб.)	0,1395	7630,4 771,21	30,07 2,08	1064	108	4	112,75	15,73
55	<b>ТЕР12-01-009-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗГПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (715 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (779 руб.) СП (344 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (779 руб.)	0,198	5512,93 214,84	28,14 1,66	1092	43	6	31,41	6,22
56	<b>ТЕРр58-10-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗГПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (498 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (706 руб.) СП (367 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (706 руб.)	0,156	5569,01 251,71	12,43	869	39	2	36,8	5,74
57	<b>ТЕРр58-22-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗГПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1137 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (1612 руб.) СП (838 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (1612 руб.)	0,36	871,22 247,59	0,96	314	89		37,8	13,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	<b>ТЕРр58-10-3</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	3 Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (665 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (942 руб.) СП (490 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (942 руб.)	0,12	3298,63 437,08	7,65	396	52	1	63,9	7,67
59	<b>ТЕРр58-10-6</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (281 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (398 руб.) СП (207 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (398 руб.)	0,06	5928,75 363,2	7,65	356	22		53,1	3,19
60	<b>ТССЦлг01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	19,3705	46,76		906				
61	<b>ТССЦлг03-21-01-013</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	19,3705	16,3	16,3	316		316		
<b>Итого по разделу 2 Прочие работы</b>										
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)						1411217	294880	17409		2307,41
Накладные расходы								2609		
В том числе, справочно:										
79%*0.85 ФОТ (от 8640) (Поз. 28, 42)										
83%*0.85 ФОТ (от 212466) (Поз. 1-2, 4, 15-16, 18-19, 21-22, 24-25, 56-59)										
105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 18982) (Поз. 7, 29, 37-40)										
110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 797) (Поз. 30)										
						265912				354,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11176) (Поз. 31-33, 35, 43, 52)					10089				
	120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 42041) (Поз. 3, 5-6, 8-10, 36, 44-51, 53-56)					38594				
	123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3260) (Поз. 41)					3067				
	155%*(0.9*0.85) ФОТ (от 127) (Поз. 34)					151				
	Сметная прибыль					146761				
	В том числе, справочно:									
	50%*0.8 ФОТ (от 8640) (Поз. 28, 42)					3456				
	55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15668) (Поз. 7, 29)					5860				
	63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11176) (Поз. 31-33, 35, 43, 52)					4788				
	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 45355) (Поз. 3, 5-6, 8-10, 36, 44-51, 53-55, 37-40)					20047				
	65%*0.8 ФОТ (от 212466) (Поз. 1-2, 4, 15-16, 18-19, 21-22, 24-25, 56-59)					110482				
	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 797) (Поз. 30)					379				
	75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3260) (Поз. 41)					1663				
	100%*(0.85*0.8) ФОТ (от 127) (Поз. 34)					86				
	<b>Итого по смете:</b>									
	Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.					1740105				2307,41
	Итого по позициям, введенным в текущих ценах					41389				
	Итого					1781494				2307,41
	В том числе:									
	Материалы					1098022				
	Машины и механизмы					17409				
	ФОТ					297489				
	Накладные расходы					223516				
	Сметная прибыль					146761				
	Непредвиденные затраты 2%					35630				
	<b>Итого с непредвиденными</b>					<b>1817124</b>				
	НДС 18%					327082,32				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>2144206,32</b>				<b>2307,41</b>

Составил: Лагута С.А. Лагута  
 Инженер ПТО ООО "Управдом" (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Л.А. Чуликова Л.А. Чуликова  
 Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика" (должность, подпись, расшифровка)



# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов «22» декабря 2016 г..

Дата проведения общего собрания «22» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания г. Белореченск, ул. Луначарского, 120

## Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

г.Белореченск, ул. Луначарского, 120

Форма проведения общего собрания заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: Лагущенко Натальи Николаевны кв.21 свидетельство о гос.регистрации права 23-АИ № 093568 от 27.12.2001 г..

*(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)*

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 4378,9 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 60 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 3000,7 кв. м, что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

*\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

### Приглашенные:

**Климашевич Лидия Васильевна директор ООО «Управдом»**

### Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
- 3.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
- 4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
- 5.Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
- 6.Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
- 7.Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

**Вопрос № 1 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Лагущенко Наталью Николаевну

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания  
секретарем общего собрания

Лагущенко Наталью Николаевну  
Мирошниченко Александру Александровну

Членами счетной комиссии Молостову Татьяну Ивановну, Романенко Евгения Алексеевича,  
Гребенюк Надежду Герольдовну

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания **Лагущенко Наталью Николаевну**, собственника помещения № 21 в МКД.

Избрать секретарем общего собрания **Мирошниченко Александру Александровну** собственника помещения № 82 в МКД.

Избрать членов счетной общего собрания собственника **Молостову Татьяну Ивановну** помещения № 15, **Романенко Евгения Алексеевича** собственника помещения № 46,

**Гребенюк Надежду Герольдовну** собственника помещения № 61

«за» 68,7 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

**Вопрос № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: **Лагущенко Наталью Николаевну**, об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) **в офисе ООО «Управдом» по адресу г.Белореченск, ул. Гоголя, 51**

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) **в офисе ООО «Управдом» по адресу г.Белореченск, ул. Гоголя, 51**

«за» 68,70 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

**Вопрос № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: **Лагущенко Наталью Николаевну, Климашевич Лидию Васильевну**

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

«за» 68,70 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

**Вопрос № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: **Лагущенко Наталью Николаевну, Климашевич Лидию Васильевну**

4.1.О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

4.2.О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 г.

4.2. ~~Перенести~~ срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, ~~определенный~~ собранием собственников, а именно: сроки проведения капитального ремонта не переносить

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 г.

4.2. Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: сроки проведения капитального ремонта не переносить

«за» 68,70 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лагущенко Наталью Николаевну, Климашевич Лидию Васильевну

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) два миллиона сто сорок четыре тысячи двести шесть рублей 32 копейки;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

два миллиона сто сорок четыре тысячи двести шесть рублей 32 копейки;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

два миллиона сто сорок четыре тысячи двести шесть рублей 32 копейки;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

«за» 68,70 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лагущенко Наталью Николаевну, Климашевич Лидию Васильевну

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 2 028 750,05 (два миллиона двести восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей);

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 1 941 331,27 (один миллион девятьсот сорок одна тысяча триста тридцать один рубль 27 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет два миллиона двести восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Один миллион девятьсот сорок одна тысяча триста тридцать один рубль 27 коп. рублей.

**РЕШИЛИ:**

Источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет Двести две тысячи восемьсот сорок пять рублей 05 копеек рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Один миллион девятьсот сорок одна тысяча триста тридцать один рубль 27 копеек рублей;  
«за» 68,70 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

**Вопрос № 7 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Лагущенко Наталью Николаевну, Климашевич Лидию Васильевну

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

**Лагущенко Наталью Николаевну, Казанцева Юрия Александровича**


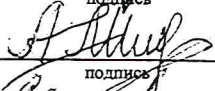
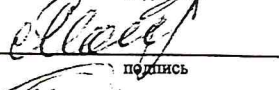
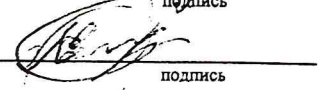

**РЕШИЛИ:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Лагущенко Наталью Николаевну**, паспорт 03 00 № 442052 проживает г.Белореченск, ул. Луначарского, 120, кв. 21, регистрация г.Белореченск, ул. Луначарского, 120, кв. 21 тел.918 156 21 63

**Казанцева Юрия Александровича**, паспорт 03 03 № 45 79 37 проживает г.Белореченск, ул. Луначарского, 120, кв. 72, регистрация г.Белореченск, ул. Луначарского, 120, кв. 72 тел.918 111 47 25

«за» 68,7 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Председатель общего собрания	 подпись	/Н.Н.Лагущенко/	22.12.2016 г.
Секретарь общего собрания	 подпись	/А.А.Мирошниченко/	22.12.2016 г.
Счетная комиссия:	 подпись	/Г.И.Молостова/	22.12.2016 г.
	 подпись	/Е.А.Романенко/	22.12.2016 г.
	 подпись	/Н.Г.Гребенюк	22.12.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к протоколу № 12 от «21» 12 2016 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г.Белореченск, ул. Луначарского, дом № 120

## СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

352632, Краснодарский край, Белореченский р-н, город  
Белореченск, ул. Луначарского, дом № 120  
(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения; Краснодарский край – собственника помещения; Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указывается только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение))
1	2	3	4	5	6	7
1	Соколова Галина Борисовна	квартира	1	46,8	1,07	Св-во о праве собственности
2	Лужанов Анатолий Елефтерович	квартира	2	59	1,35	Квартиросъемщик
3	Куковничий Александр Анатольевич	квартира	3	61,7	1,41	Св-во 23-АЛ 248481 от 31.10.2012 г.
4	Попова Анна Борисовна	квартира	4	47,6	1,09	Св-во 23-01. 07:26 2003-163.2
5	Вдовина Гина Степановна	квартира	5	60,7	1,39	Св-во 23-АК 742391 от 14.03.2012
6	Капустян Анна Васильевна	квартира	6	60,2	1,37	Договор купли-продажи №1-192
7	Зарянова Наталья Владимировна	квартира	7	47,2	1,08	Св-во 23 01:07-21 2003-103
8	Зиновик Валентина Васильевна	квартира	8	60,4	1,38	Св-во 23-23-07/032/2009-337
9	Куликова Ольга Юрьевна	квартира	9	61,4	1,40	Св-во 23-АМ 753536 от 26.03.2014 г.
10	Николаевская Ирина Владимировна	квартира	10	47,6	1,09	Дог. купли-продажи от 13.08.2004
11	Южкова Лариса Степановна	квартира	11	60	1,37	Дог. Купли-продажи от 26.01.2007
12	Рогачева Вера Александровна	квартира	12	61,2	1,40	Дог. Купли-продажи от 25.07.2007 г.
13	Кафтава Алла Анатольевна	квартира	13	47,4	1,08	Св-во 23-23/07/002/2010-098
14	Фирсова Людмила Григорьевна	квартира	14	60,2	1,37	Св-во о праве собственности
15	Молостова Татьяна Ивановна	квартира	15	60,2	1,37	Дог. приватизации от 07.04.1994 №1-105
16	Клюшина Любовь Лаврентьевна	квартира	16	61	1,39	Дог. приватизации от 20.02.1997 №3-90
17	Солякова Людмила Владимировна	квартира	17	30	0,69	Дог. Купли-продажи от 01.07.1999 г. №309
18	Сапунова Людмила Григорьевна	квартира	18	44,5	1,02	Св-во № 522 от 10.05.207 г.
19	Урумян Жанна Размиковна	квартира	19	61	1,39	Св-во 23-АВ 098093

20	Змеева Татьяна Николаевна	квартира	20	30,3	0,69	Св-во 23-АМ 146036 от 22.08.2013 г.
21	Лагущенко Наталья Николаевна	квартира	21	44,9	1,03	Св-во 23-2307/005/2010-277
22	Сазонова Любовь Павловна	квартира	22	61	1,39	Дог. на передачу в личную собственность
23	Пахомова Елена Геннадьевна	квартира	23	30	0,69	Св-во о праве собственности
24	Клименко Андрей Александрович	квартира	24	44,1	1,01	Св-во АА 346746 от 04.08.2015 г.
25	Малахова Татьяна Александровна	квартира	25	44,9	1,03	Св-во о праве собственности
26	Мягков Дмитрий Петрович	квартира	26	30	0,69	Св-во о праве собственности
27	Ловлина Лидия Васильевна	квартира	27	44,7	1,02	Св-во о праве собственности
28	Любченко Алексей Юрьевич	квартира	28	61,1	1,40	Св-во 23-АЛ 472529
29	Сотула Александр Александрович	квартира	29	30,4	0,69	Св-во 23-23-07/068/209-74
30	Мередова Любовь Михайловна	квартира	30	44,8	1,02	Дог. купли-продажи от 12.09.2000 г.
31	Яковенко Александр Александрович	квартира	31	47,5	1,08	Св-во 23-АМ 323200 от 10.12.2013 г.
32	Егоренко Анна Николаевна	квартира	32	44,1	1,01	Св-во 23-АМ 721829 от 28.07.2014 г.
33	Сысуева Любовь Григорьевна	квартира	33	43,6	1,00	Дог. купли-продажи от 17.09.2007 г.
34	Леонова Алла Гришаевна	квартира	34	47,5	1,08	Св-во 23-АМ 960767 от 11.06.2014 г.
35	Иванайская Пелагея Ярасовна	квартира	35	43,6	1,00	Св-во 23-АК 243630 от 07.03.2012 г.
36	Бруссицона Ольга Ивановна	квартира	36	43,8	1,00	Дог. Приватизации №354290394
37	Чумакова Наталья Витальевна	квартира	37	47,5	1,08	Св-во о праве на наследство от 21.07.2008
38	Гундыкова Надежда Дмитриевна	квартира	38	43,7	1,00	Св-во 23-АМ 996252 от 02.04.2014 г.
39	Крушница Анна Ивановна	квартира	39	44,6	1,02	Св-во 23-АБ 471550
40	Яценко Виктор Юрьевич	квартира	40	49,2	1,12	Св-во 23-23-07/079/2010-336
41	Журавлева Людмила Степановна	квартира	41	44,2	1,01	Св-во 23-АА 741555
42	Кузнецова Валентина Григорьевна	квартира	42	43,8	1,00	Св-во о праве собственности
43	Бородаев Дмитрий Владимирович	квартира	43	47,5	1,08	Дог. №3-649 от 06.07.1993 г.
44	Чернова Анастасия Александровна	квартира	44	44,8	1,02	Св-во 23-АЛ 527763 от 25.03.2013 г.
45	Беличева Надежда Николаевна	квартира	45	43,8	1,00	Дог. №1-172 от 29.09.1995 г.
46	Романенко Евгений Алексеевич	квартира	46	44	1,00	Св-во о праве собственности
47	Архайдсес Виктор Иванович	квартира	47	43,9	1,00	Дог. 23-23 07/2005-142 от 08.04.2005 г.
48	Кламбоцкий Максим Станиславович	квартира	48	47,2	1,08	Св-во о праве собственности
49	Панасюк Таися Семеновна	квартира	49	44	1,00	Дог. 5-420
50	Семочкин Вячеслав Валерьевич	квартира	50	44,3	1,01	Св-во 23-АЛ 662755 от 25.02.2013 г.
51	Ефименко Валентина Андреевна	квартира	51	47,8	1,09	Св-во о праве собственности
52	Вотякова Нинэль Николаевна	квартира	52	44	1,00	Дог. №5-1412
53	Проценко Лариса Николаевна	квартира	53	43,9	1,00	Св-во №23-23-07076/2010-496
54	Астахова Людмила Михайловна	квартира	54	46,7	1,07	Св-во 23-2307/040/2007-274
55	Тихончук Надежда Васильевна	квартира	55	44,8	1,02	Св-во 471632 от 05.05.2004 г.
56	Терещенко Людмила Юрьевна	квартира	56	43,9	1,00	Св-во о праве собственности
57	Бирюкова Юлия Игоревна	квартира	57	45,6	1,04	Св-во от 22.08.2005 г.
58	Казakov Григорий Евгеньевич	квартира	58	44,8	1,02	Св-во о наследстве №13851 от 12.09.2003
59	Охрименко Татьяна Анатольевна	квартира	59	43,7	1,00	Св-во 23-23-07/005/2007-430
60	Гасанова Ирина Георгиевна	квартира	60	46,7	1,07	Св-во 23-АН 286190 от 10.11.2014 г.
61	Гребенюк Надежда Герольдовна	квартира	61	42,9	0,98	Св-во о праве собственности
62	Воронина Раиса Петровна	квартира	62	44,6	1,02	Договор собственности
63	Усов Максим Владимирович	квартира	63	47,2	1,08	Договор собственности №1-1-440
64	Бегельман Валентина Михайловна	квартира	64	42,9	0,98	Акт приватизации 1-953
65	Игошева Татьяна Владимировна	квартира	65	44,2	1,01	Дог. Дарения 23-23-07/057/2008-451,452

66	Завьялова Юлия Александровна	квартира	66	47,2	1,08	Дог. Собственности 2-1-294
67	Книосян Георгий Сандросович	квартира	67	42,9	0,98	Св-во о праве собственности
68	Поденок Николай Васильевич	квартира	68	45,7	1,04	Дог. Собственности №1-1-440
69	Сорокина	квартира	69	47,2	1,08	Св-во о праве собственности
70	Боворовская Людмила Александровна	квартира	70	42,9	0,98	Св-во о праве собственности
71	Должкова Тамара Николаевна	квартира	71	44,6	1,02	Дог. Собственности № 4 стр. 229 №692
72	Казанцев Юрий Александрович	квартира	72	47,2	1,08	Дог. Приватизации №4 стр. 259 №767
73	Нуров Талиб Гафизович	квартира	73	44,5	1,02	Св-во 23-АК 047974 от 15.09.2011г.
74	Чирева Ранса Павловна	квартира	74	44,6	1,02	Св-во №23-23-07/036/2011-042
75	Чикова Наталья Викторовна	квартира	75	47,2	1,08	Дог. купли-продажи 150699
76	Хмелевцева Любовь Андреевна	квартира	76	60,9	1,39	Св-во 23-АБ 556713
77	Курбанова Габигат Магомедовна	квартира	77	61,1	1,40	Св-во от 23.09.2015 г.
78	Жукова Ольга Васильевна	квартира	78	48	1,10	Св-во 23-АД 757310 от 06.06.2008 г.
79	Манкеров Юрий Алексеевич	квартира	79	53,1	1,21	Дог. купли-продажи
80	Максимова Галина Алексеевна	квартира	80	61,1	1,40	Св-во 23-АК 985348 от 15.08.2012 г.
81	Огафсян Валентина Павловна	квартира	81	47,4	1,08	Св-во 23-АЛ 088757 от 20.09.2012 г.
82	Мирошниченко Александра Александровна	квартира	82	60,9	1,39	Св-во 3-609 от 04.07.1993 г.
83	Суржа Наталья Валериевна	квартира	83	61,1	1,40	Св-во 23-23-07/042/2006-287
84	Пехилова Тамара Баричевна	квартира	84	48,1	1,10	Св-во 23-АН 194502 от 28.08.2014 г.
85	Каримова Маргарита Тимофеевна	квартира	85	60,9	1,39	Св-во 23-АА 141917
86	Алейникова Елена Валерьевна	квартира	86	62,2	1,42	Св-во 23-АЛ 248409 от 29.10.2012 г.
87	Томашунас Ирина Матвеевна	квартира	87	47,6	1,09	Св-во 23-АЛ 149977 от 10.12.2012 г.
88	Логинова Елена Николаевна	квартира	88	60,9	1,39	Св-во о праве на наследство
89	Кремлев Виктор Иванович	квартира	89	62,2	1,42	Св-во 162001№1-1285
90	Пустоварова Валентина Константиновна	квартира	90	48,8	1,11	Св-во 23-АБ 450350
	<b>ИТОГО:</b>			<b>4378,9</b>	<b>100</b>	

Председатель общего собрания собственников помещений,  
созванного для решения вопроса о выборе способа формирования  
фонда капитального ремонта многоквартирного дома

*И. И. Васильева*

подпись



№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
4	Лешинко Елена Николаевна	за	за	за	за	за	за	за	за	Лешинко Е.Н.
5	Сурина Андрей Викторович	за	за	за	за	за	за	за	за	Сурина А.В.
6	Тустоварова Валентина Константиновна			уверена						
7	Онащенко Валентина Таволова	за	за	за	за	за	за	за	за	Онащенко В.Т.
8	Мухомова Елена Васильевна	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухомова Е.В.
9	Алейникова Елена Васильевна	за	за	за	за	за	за	за	за	Алейникова Е.В.
10	Глишова Елена Викторовна	за	за	за	за	за	за	за	за	Глишова Е.В.
11	Григорьевская Надежда Петровна Ивановна Рославская Валерия Сергеевна	за	за	за	за	за	за	за	за	Григорьевская Н.П.
12	Модерно Елена Владимировна 0-00, 24 июня 2018 г. ред. 23 АИ 072530	за	за	за	за	за	за	за	за	Модерно Е.В.
13	Михайленко Анна Александровна 0-60 21 апреля 2018 г. с. 10 с. 10 2018 г. 04.08.2018 г.	за	за	за	за	за	за	за	за	Михайленко А.А.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
14	Менделеев Д.И. и Шамшурова С.В. - совладельцы квартиры, не имеет права владения, свидетельство № 13-001/035/014-149	34 кв Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Шамшурова С.В.
15	Романов Александр Владимирович, паспорт № 13-001/035/014-149	29 кв Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Романов Александр Владимирович
16	Оршицкий Александр Владимирович, паспорт № 13-001/035/014-149	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Оршицкий Александр Владимирович
17	Байрамов Валерий Семенович, паспорт № 13-001/035/014-149	49 кв Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Байрамов Валерий Семенович
18	Александров Александр Владимирович, паспорт № 13-001/035/014-149	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Александров Александр Владимирович
19	Матвеев Евгений Александрович, паспорт № 13-001/035/014-149	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Матвеев Евгений Александрович
20	Солнечный Александр Владимирович, паспорт № 13-001/035/014-149	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Солнечный Александр Владимирович
21	Минин Александр Владимирович, паспорт № 13-001/035/014-149	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Минин Александр Владимирович
22	Минин Александр Владимирович, паспорт № 13-001/035/014-149	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Минин Александр Владимирович
23	Минин Александр Владимирович, паспорт № 13-001/035/014-149	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Минин Александр Владимирович











ПРИЛОЖЕНИЕ № 2





к протоколу № 1 от « 21 » декабря 2016 г.  
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Белореченск, ул. Луначарского, 120

**РЕЕСТР**

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Луначарского, 120  
проводимом в форме собрания заочного голосования « 21 » декабря 2016 г.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Мирошникенко Виксандре Александровна	82	Квартирный Треховская улица № 10. 04. 2001 г. 04. 2001 г. серия 3-610 № 3-87	60,9	1,39	1,39	
2	<del>Хвелевская Анастасия</del> Игоревна	<del>76</del>	1/0 собственности от 9.12.92 № 1412/16	<del>60,9</del>	—	—	—
3	Каримова Маргарита Михаиловна	85	незарегистрировано от 9.12.92 № 1412/16, индекс административной территории	60,9	1,39	1,39	
4	Лопешова Елена Еленовна	88	свидетельство от 2.2.04. 2004г.	60,9	1,39	1,39	
5	Туронов Сергей Валентинович Константинович	90	свидетельство от 01.04.2004г. серия 23-АТ5 № 45000350	18,8	1,11	1,11	
6	Сурова Ингрид Викторовна	83	свидетельство от 20.12.2006г. серия 23-23-07/042/1001-287	61,1	1,40	1,40	

129,5

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
6	Имелевцева Любовь Андреевна	76	УФРС 23-АЭ 383374 от 13.03.2009г.	60,9	1,39	1,39	<i>[Signature]</i>
7	Онашени Валентина Таловна	81	УАС 2РК и К, выд. 20.04.2012 23 - АЭ 088757	47,4	1,08	1,08	<i>[Signature]</i>
8	Мухомова Валентина Васильевна	78	УАРС 17.06.2008г. 23-АД 757 829	48	1,10	1,10	<i>[Signature]</i>
9	Мейшикова Елена Валерьевна	86	УАС 2РК и К 29.10.2012г. 232307/06/2012-175	62,2	1,42	1,42	<i>[Signature]</i>
10	Гумова Алла Викторовна	85	У ОМУС	62,2	1,42	1,42	<i>[Signature]</i>
11	Трещинская Надежда Сергеевна Сергей Зен 13.03.1985	61	Продвижение недвижимости Сергей Зен от 14.08.1996 № 457 инвентаризация 120	42,9	0,98	0,98	<i>[Signature]</i>
12	Иродченко Елена Владимировна с-во о розр. земель. право 25.04.2013г. ДЗ. АД 44 25 50	28	Министерство обороны РФ Служба по управлению имуществом № 2343/03 от 23.09.2013г. 17 25 38	61,1	1,40	1,40	<i>[Signature]</i>
13	Имелевцева Надежда Александровна с-во о розр. земель. право 04.08.2005г. ДЗ. АД 44 25 50	24	с-во о розр. земель. право 03.09.2005г. № 88 Земельный участок № 33 Земельный участок № 33	44,1	1,01	1,01	<i>[Signature]</i>
14	Иванова Алла Григорьевна с-во о розр. земель. право Сергей Зен от 13.03.1985г. Сергей Зен от 13.03.1985г.	34	с-во о розр. земель. право 06.06.11.06.2014 в связи с приобретением № 23-25-08/057 от 14.11.14	47,5	1,08	1,08	<i>[Signature]</i>
15	Иванова Елена Григорьевна с-во о розр. земель. право 04.2015г. № 3-206	46	с-во о розр. земель. право. Иванова Елена Григорьевна 1.01.2015г. 432 24 АН 5 84904	44	1,0	1,0	<i>[Signature]</i>

5263



№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удосто- веряющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, под- тверждающего право соб- ственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая пло- щадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей доле- вой собствен- ности на помещение	Доля голосов, при- надлежащих собственнику помещения	Подпись
26	Усманов Абдулхамидович св-во о госрегистрации права собственности на квартиру от 26.09.2007	63	Св-во о госрегистрации права собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	48,2	1,08	1,08	Усманов
27	Абдулхамидович Абдулхамидович Горюнов Олег Владимирович	56	Документ о праве собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	43,9	1,00	1,00	Абдулхамидович
28	Саяганов Тарбият Абдулхамидович Горюнов Олег Владимирович	79	Св-во о госрегистрации права собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	53,1	1,21	1,21	Саяганов
29	Исмаилов Абдулхамидович Абдулхамидович	30	Документ о праве собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	44,8	1,02	1,02	Исмаилов
30	Зарипова Катерина Владимировна св-во о госрегистрации права собственности от 18.09.2003	17	Св-во о госрегистрации права собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	47,2	1,08	1,08	Зарипова
31	Юсупова Лариса Степановна св-во о госрегистрации права собственности от 27.02.2008	11	Св-во о госрегистрации права собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	60,1	1,37	1,37	Юсупова
32	Исмаилов Сергей Александрович св-во о госрегистрации права собственности от 27.02.2008	14	Св-во о госрегистрации права собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	60,2	1,37	1,37	Исмаилов
33	Калимуллоева Асият Анатольевна св-во о госрегистрации права собственности от 27.02.2008	13	Св-во о госрегистрации права собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	47,4	1,08	1,08	Калимуллоева
34	Турпанов Саидмуратович Мухомбетов	68	Св-во о госрегистрации права собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	45,7	1,04	1,04	Турпанов
35	Курбанов Алиханович Алиханов	3	Св-во о госрегистрации права собственности на квартиру № 23/01/2007- 170	61,7	1,41	1,41	Курбанов

476,8



№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удосто- веряющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, под- тверждающего право соб- ственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая пло- щадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей доле- вой собствен- ности на помеще- ние	Доля голосов, при- надлежащих собственнику помещения	Подпись
41	Дачушев Павел Павлович Паша Паша СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	21	Россия, Краснодарский край Краснодарский край, г. Краснодар Л.В.А.И. 0935680	44,9	1,03	1,03	С.А.А.А.
42	Сидорова Людмила Владимировна Договор от 12.09.1995г. с участием С.В.Т.Ч. № 8 № 11 инвентарь 126	22	Сидорова Л.В. СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	61	1,39	1,39	А.А.А.А.
43	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович № 23-23-00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	10	СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	47,6	1,09	1,09	А.А.А.А.
44	Петров Петр Петрович Петров Петр Петрович № 23-23-00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	12	СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	61,2	1,40	1,40	А.А.А.А.
45	Сидорова Людмила Владимировна Сидорова Людмила Владимировна № 23-23-00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	15	СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	60,2	1,37	1,37	А.А.А.А.
46	Сидорова Людмила Владимировна Сидорова Людмила Владимировна № 23-23-00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	5	СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	60,7	1,39	1,39	А.А.А.А.
47	Сидорова Людмила Владимировна Сидорова Людмила Владимировна № 23-23-00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	29	СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	30,4	0,69	0,69	А.А.А.А.
48	Сидорова Людмила Владимировна Сидорова Людмила Владимировна № 23-23-00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	27	СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	44,7	1,02	1,02	А.А.А.А.
49	Сидорова Людмила Владимировна Сидорова Людмила Владимировна № 23-23-00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	19	СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	61	1,39	1,39	А.А.А.А.
50	Сидорова Людмила Владимировна Сидорова Людмила Владимировна № 23-23-00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	16	СВ - 60 0 00009 - не имеет права Временный № 322 от 27.12.2007 Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01000/2010	61,0	1,39	1,39	А.А.А.А.

532,7

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
51	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 188942 от 14.11.2008 г.	№ 65	Свидетельство о праве собственности № 23 АЕ 188942 от 14.11.2008 г. № 1411/2008 от 14.11.2008 г.	44,2	1,01	1,01	Мещеряков
52	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 340507 от 10.12.2010 г.	53	Свидетельство о праве собственности № 23 АЕ 340507 от 10.12.2010 г. № 23 АЕ 340507 от 10.12.2010 г.	43,9	1,0	1,0	Мещеряков
53	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 196 № 583 от 09.09.1995 г.	52	Договор купли-продажи № 1412 от 09.09.1995 г. № 1412 от 09.09.1995 г.	44	1,0	1,0	Мещеряков
54	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 196 № 583 от 09.09.1995 г.	6	Договор купли-продажи № 1412 от 09.09.1995 г. № 1412 от 09.09.1995 г.	60,2	1,37	1,37	Мещеряков
55	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 196 № 583 от 09.09.1995 г.	39	Договор купли-продажи № 1412 от 09.09.1995 г. № 1412 от 09.09.1995 г.	44,6	1,02	1,02	Мещеряков
56	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 196 № 583 от 09.09.1995 г.	45	Договор купли-продажи № 1412 от 09.09.1995 г. № 1412 от 09.09.1995 г.	43,8	1,0	1,0	Мещеряков
57	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 196 № 583 от 09.09.1995 г.	33	Договор купли-продажи № 1412 от 09.09.1995 г. № 1412 от 09.09.1995 г.	43,6	1,0	1,0	Мещеряков
58	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 196 № 583 от 09.09.1995 г.	41	Договор купли-продажи № 1412 от 09.09.1995 г. № 1412 от 09.09.1995 г.	44,2	1,01	1,01	Мещеряков
59	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 196 № 583 от 09.09.1995 г.	4	Договор купли-продажи № 1412 от 09.09.1995 г. № 1412 от 09.09.1995 г.	47,6	1,09	1,09	Мещеряков
60	Мещеряков Юрий Александрович 23 АЕ 196 № 583 от 09.09.1995 г.	8	Договор купли-продажи № 1412 от 09.09.1995 г. № 1412 от 09.09.1995 г.	60,4	1,38	1,38	Мещеряков

476,5

